



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Br: UP/II 03-333/23-2618-2

Kotor, 26.07.2024.god.

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu **Rapovac Draka** za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađen objekat na kat. parc. 879/19 KO Kavač, na osnovu čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14), a u vezi sa čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18,11/19, 82/20, 86/22, 04/23 i 12/24) i čl.18 ZUP-a ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE **o upotrebi objekta**

1.DOZVOLJAVA SE upotreba objekata investitoru **RAPOVAC DARKU** izgrađenog na kat. parc. 879/19 KO Kavač, i to **objekta** ukupno netto površine **P = 212m²** od toga prizemlje 106m² i sprat 106m². Objekat je gabaritne površine 132m².

2.Sastavni dio ovog Rješenja je Konačni izvještaj Komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta na kat.parc.879/19 K.O. Kavač, urađen od strane „ARHITEKTONIKA“ doo Nikšić, br. 216/23 od 26.12.2023.god.

Obrazloženje

Investitor **RAPOVAC DARKO**, obratio se zahtjevom UP/II 03-333/23-2618-1 od 25.10.2023.god. ovom Sekretarijatu za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađen stambeni objekat na kat.parc. 879/19 K.O.Kavač.

Uz zahtjev je priloženo:

- **Kopija Rješenja o građevinskoj dozvoli br.UP/II 0303-1152/16** od 01.09.2016.god. kojim se investitoru **RAPOVAC DARKU** odobrava izgradnja stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 988 koju čini kat. parc. 879/19 KO Kavač, u zahvatu DUP-a Kavač (Sli list CG – opštineki propisi br. 04/09). Odobrena je izgradnja gabarita cca (6,35 + 7,60)m x (6,60 x 5,70)m, spretnosti P+1. Bruto površina objekta iznosi 257m².

Rješenjem ovog Sekretarijata br.03-333/23- 2618-1 od 09.11.2023.god za vršioca tehničkog pregleda, na predlog Investitora, određeno je privredno društvo „ARHITEKTONIKA“ d.o.o. Nikšić.



Dana 26.12.2023.godine dostavljen je Izvještaj komisije urađen od strane firme „**ARHITEKTONIKA**“ doo Nikšić o tehničkom pregledu objekta koju čine:

1. **RANKO NIKČEVIĆ** d.i.g. - predsjednik komisije – izvjestilac za grube građevinske i zanatske radove
2. Nikola Bulajić, d.i.a. – izvjestilac ViK instalacije
3. Željko Tomić, d.i.el – izvjestilac za fazu elektro instalacija

na dalji postupak.

- **Potvrda br.18-337/24-13292** izdata od strane Sekretarijata za investicije Opštine Kotor kojom se potvrđuje da je investitor **Darko Rapovac** u cjelosti izmirio obavezu po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta na kat.parc. 879/19 KO Kavač, a sve prema Ugovoru br. 02-4425 od 23.08.2016 godine.

- **Izjava projektanta „AKVA INŽENJERING“** doo Tivat od 15.10.2020.godine vodećeg projektanta Lazarević Senke dipl.ing.arh da je objekat izveden u skladu sa revidovanim glavnim projektom br. 06/16 od aprila 2016. godine koji je urađen od strane Akva Inženjering doo Tivat.

- **Izjava izvođača radova „AKVA INŽENJERING“** doo Tivat od 15.10.2023.godine za fazu građevinskih i građevinsko – zanatskih radova i **ViK** glavnog inženjera Vlada Mitrovkog dipl.ing.građ. da su radovi izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom br. UP/I 0303-1152/16 od 01.09.20016. godine i revidovanim glavnim projektom br. 06/16 od aprila 2016.godine koji je urađen od strane Akva Inženjering doo Tivat u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na objektu nema skrivenih mana i nedostataka.

- **Izjava nadzora radova „GRADNJA INŽENJERING“** doo Nikšić od 25.06.2018.godine za fazu građevinskih i građevinsko – zanatskih radova i **ViK** nadzornog inženjera **MARIJE TADIĆ DUKE** dipl.ing.građ. da su radovi izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom br. UP/I 0303-1152/16 od 01.09.20016. godine i revidovanim glavnim projektom br. 06/16 od aprila 2016.godine koji je urađen od strane Akva Inženjering doo Tivat u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na objektu nema skrivenih mana i nedostataka.

- **Izjava izvođača radova „MONTENEGRO“** doo Nikšić od 15.10.2023.godine za fazu elektro instalacija glavnog inženjera Slobodana Krivokapića dipl.ing.el. da su radovi izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom br. UP/I 0303-1152/16 od 01.09.20016. godine i revidovanim glavnim projektom br. 06/16 od aprila 2016.godine koji je urađen od strane Akva Inženjering doo Tivat u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na objektu nema skrivenih mana i nedostataka.

- **Izjava nadzora radova „IVKON“** doo Nikšić od 12.02.2018.godine za fazu elektroinstalacija nadzornog inženjera Vlatka Dakovića dipl.ing.el. da su radovi izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom br. UP/I 0303-1152/16 od 01.09.20016. godine i revidovanim glavnim projektom br. 06/16 od aprila 2016.godine koji je urađen od strane Akva Inženjering doo Tivat u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na objektu nema skrivenih mana i nedostataka.





- **Elaborat geodetskih radova** – snimanje i etažna razrada objekta 1 na kat. Parc. Br. 879/19 KO Kavač br. 34/2023 urađen od strane „Premjer“ doo Herceg Novi zavedenog kod Uprave za katastar i državnu imovinu br. 919-106-UP/I 2494 od 25.07.2023.god.

- **Vodna dozvola** izdata od strane Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, br. 1604-319/24-1993 od 22.07.2024.godine kojom je dozvoljeno ispuštanje sanitarnih otpadnih voda stambenog objekta na kat. Parc. 879/19 KO Kavač u vodonepropusnu septičku jamu na 5 godina ili do prolaska sabirnog kanalizacionog sistema.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu Izveštaja Komisije o tehničkom pregledu i priložene dokumentacije, na osnovu čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14) i čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18,11/19,82/20,86/22, 04/23 i 12/24) donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 8 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa u dva primjerka.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II
Jelena Saulčić master ing arh

SAMOSTALNA SAVJETNICA II
Jelena Samardžić, dipl.prav

SEKRETARKA,
Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.



DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcija za inspekcijski nadzor za južni region
3. Upravi za katastar
4. Sekretarijat za Investicije
5. Sekretarijatu 03-ovdje
6. Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
7. Arhivi